

Processo nº: 3200.127559/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO EM PRAÇAS MUNICIPAIS, SENDO DIVIDIDO EM QUATRO LOTES: LOTE 01 – SERRARIA, LOTE 02 – JACINTINHO, LOTE 03 – PONTA GROSSA, LOTE 04 – CIDADE UNIVERSITÁRIA NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

DECISÃO DE VENCEDORA – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2023

A presente decisão refere-se à fase externa do procedimento licitatório na modalidade Concorrência Pública do tipo menor preço sob o regime de execução indireta de empreitada por preço global, que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO EM PRAÇAS MUNICIPAIS, SENDO DIVIDIDO EM QUATRO LOTES: LOTE 01 – SERRARIA, LOTE 02 – JACINTINHO, LOTE 03 – PONTA GROSSA, LOTE 04 – CIDADE UNIVERSITÁRIA NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

1. A sessão inaugural foi realizada no dia 20 (vinte) de março de 2023, conforme publicação realizada no Diário Oficial Eletrônico do Município e em Jornal de grande circulação, e Ata acostada aos autos, na qual estiveram presentes as empresas interessadas: **TORRES CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA, ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA, SPS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, TND ENGENHARIA EIRELI- EPP, VEGAS CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÕES LTDA, BM CONSTRUTORA, MIRAMAR CONSTRUTORA, AM3 ENGENHARIA LTDA EPP, BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, ENENGI CONSTRUÇÕES, MC CONSTRUÇÕES, PHS ENGENHARIA LTDA, AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA, LUCENA ENGENHARIA EIRELI, AC2 ENGENHARIA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA, F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, ficando todas as empresas retromencionadas devidamente credenciadas. As empresas **JC3 ENGENHARIA EIRELI EPP** e **ORION CONSTRUTORA** não efetuaram o credenciamento e apenas entregaram os envelopes de habilitação e de preço.

2. Na fase de habilitação, após análise técnica, jurídica e econômico-financeira, ficaram HABILITADAS as empresas: LOTE 01: **BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, ENENGI CONSTRUÇÕES, MC CONSTRUÇÕES, AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA, AC2 ENGENHARIA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA, F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, JC3 ENGENHARIA EIRELI EPP** e **ORION CONSTRUTORA**; LOTE 02: **BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA, AC2 ENGENHARIA, ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA** e **MC CONSTRUÇÕES**; LOTE 03: **BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA, ENENGI CONSTRUÇÕES, ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA** e **MC CONSTRUÇÕES**; LOTE 04: **TORRES CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA, ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA, SPS CONSTRUÇÕES E**

EMPREENDEIMENTOS LTDA, VEGAS CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÕES LTDA, MIRAMAR CONSTRUTORA, AM3 ENGENHARIA LTDA EPP, BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, ENENGI CONSTRUÇÕES, MC CONSTRUÇÕES, AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA, F. LYRA EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA e ORION CONSTRUTORA, conforme publicação realizada no Diário Oficial do Município, no dia 20 de abril de 2023.

3. Havendo recurso interposto da fase de habilitação pelas empresas **BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, MC CONSTRUÇÕES e AC2 ENGENHARIA**, após análise das peças recursais, a CPLOSE acolheu ambos os recursos dando provimento para os pedidos, desta forma habilitando as empresas **AC2 ENGENHARIA**, para os Lotes 01 e 02, **BASE CONSTRUÇÕES EIRELI** para os Lotes 02, 03 e 04, e **MC CONSTRUÇÕES**, para o Lote 02, bem como em revisão aos seus atos, *ex officio*, decidiu por habilitar as empresas **MIRAMAR CONSTRUTORA e AM3 ENGENHARIA** para o Lote 04, conforme publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município, no dia 10 de maio de 2023, com agendamento da reunião para abertura de preços para o dia 12 de maio de 2023.

4. No dia marcado, a sessão para abertura dos envelopes de preços foi realizada, conforme publicado tendo sua Ata apensada aos autos do processo, onde foram obtidos os seguintes preços:

LOTE 1 - SERRARIA	
EMPRESA	PROPOSTA
BASE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.793.415,42
JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$ 2.160.926,65
ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 2.401.782,83
F. LYRA EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 2.433.023,60
JC3 ENGENHARIA EIRELI EPP	R\$ 2.457.989,49
AC2 ENGENHARIA	R\$ 2.498.204,38
MC CONSTRUÇÕES	R\$ 2.511.041,39
CONSTRUTORA TAMBAU LTDA.	R\$ 2.575.203,75
ORION CONSTRUTORA LTDA.	R\$ 2.633.940,33
AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	R\$ 2.753.051,62

LOTE 2 - JACINTINHO	
EMPRESA	PROPOSTA
BASE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 663.144,01
JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$ 705.719,84
AC2 ENGENHARIA	R\$ 777.740,41
ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 795.143,66
CONSTRUTORA TAMBAU LTDA.	R\$ 833.222,51
MC CONSTRUÇÕES	R\$ 887.617,05

LOTE 3 – PONTA GROSSA	
EMPRESA	PROPOSTA
BASE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.004.625,55
JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$ 1.137.063,95
ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 1.268.636,21
ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 1.329.469,14
CONSTRUTORA TAMBAU LTDA.	R\$ 1.359.346,42
MC CONSTRUÇÕES	R\$ 1.457.300,67

LOTE 4 – CIDADE UNIVERSITÁRIA	
EMPRESA	PROPOSTA
BASE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 969.778,19
JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$ 1.107.685,55
ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 1.222.891,40
ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 1.245.637,08
VEGAS CONSTRUÇÕES CIVIL E LOCAÇÕES LTDA.	R\$ 1.282.945,35
F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 1.294.384,33
CONSTRUTORA TAMBAU LTDA.	R\$ 1.311.696,35
TORRES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.	R\$ 1.341.733,01
ORION CONSTRUTORA LTDA.	R\$ 1.342.034,92
MIRAMAR CONSTRUTORA	R\$ 1.372.447,55
AM3 ENGENHARIA LTDA.	R\$ 1.372.574,88
AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	R\$ 1.379.780,52
MC CONSTRUÇÕES	R\$ 1.410.353,13
SPS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.	R\$ 1.412.502,65

5. Após análise das propostas de preços pela área técnica, restou constatado que:

- **LOTE 01:** a empresa BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, não atendeu ao item 11, subitem 11.2.1 alíneas “b”, “g” e “h”, bem como não atendeu ao item 9.6, subitem 9.6.2 do edital. As empresas JOTAGÊ ENGENHARIA e ENENGI CONSTRUÇÕES, atenderam de forma satisfatória ao solicitado no edital, e a empresa F. LYRA, apresentou preço unitário superior ao do edital para o item 8624, conforme parecer técnico apresentado.

- **LOTE 02:** a empresa BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, não atendeu ao item 11, subitem 11.2 alínea “b” e “g”, bem como não atendeu ao item 9.6, subitem 9.6.2 do edital. As empresas JOTAGÊ ENGENHARIA, AC2 ENGENHARIA e ALIANÇA CONSTRUÇÕES atenderam de forma satisfatória ao solicitado no edital, conforme parecer técnico apresentado.

- **LOTE 03:** a empresa BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, não atendeu ao item 11, subitem 11.2 alínea “b” e “g”, bem como não atendeu ao item 9.6, subitem 9.6.2 do edital. As empresas JOTAGÊ ENGENHARIA, ALIANÇA CONSTRUÇÕES e ENENGI CONSTRUÇÕES, atenderam de forma satisfatória ao solicitado no edital, conforme parecer técnico apresentado.

- **LOTE 04:** a empresa BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, não atendeu ao item 11, subitem 11.2 alínea "b" e "g", bem como não atendeu ao item 9.6, subitem 9.6.2 do edital. As empresas JOTAGÊ ENGENHARIA, ALIANÇA CONSTRUÇÕES e ENENGI CONSTRUÇÕES, atenderam de forma satisfatória ao solicitado no edital, conforme parecer técnico apresentado.


6. Destarte, esta CPLOSE declara como DESCCLASSIFICADAS as propostas de preços apresentadas pela empresa BASE CONSTRUÇÕES EIRELI, para os Lotes 01, 02, 03 e 04, em razão do exposto acima.

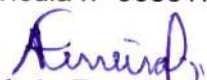
7. Diante do exposto, considerando a busca pela proposta mais vantajosa, esta CPLOSE declara como **VENCEDORA** da CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2023, a empresa **JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA** para o **LOTE 1**, ao valor total de **R\$ 2.160.926,65** (dois milhões, cento e sessenta mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e cinco centavos); para **LOTE 2**, ao valor total de **R\$ 705.719,84** (setecentos e cinco mil, setecentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos); para o **LOTE 3**, ao valor total de **R\$ 1.137.063,95** (um milhão, cento e trinta e sete mil, sessenta e três reais e noventa e cinco) e para o **LOTE 4**, ao valor total de **R\$ 1.107.685,55** (um milhão, cento e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

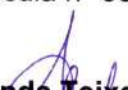
Abre-se o **prazo de 05 (cinco) dias úteis** a partir da publicação desta decisão no Diário Oficial do Município e no endereço eletrônico da Prefeitura de Maceió (www.maceio.gov.al.br).

Nada mais havendo a constar, lavra-se a presente que, depois de lida, será assinada pela CPLOSE.

Maceió/AL, 24 de maio de 2023.

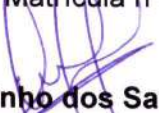

Daniel da Silva Ferreira
Presidente da CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 963617-0


Antônio Ferreira Filho
Membro da CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 958741-1


Amanda Teixeira Melo
Membro da CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 958297-5


Lucilene Fernandes da Silva
Membro da CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 954429-1


Gizélia Alves Amorim
Membro da CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 954369-4


José Agostinho dos Santos Neto
Membro da CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 963656-0